



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

По объекту «Текущий ремонт жилой квартиры по адресу: Ташкент Мирзо-Улугбекский район ТТЗ-1 2дом 5-квартира»

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Заказчик	Филиал газоснабжения «Худудгаз Тошкент»
2.	Основание для реализации разработки	Согласно дефектного акта
3.	Источник финансирования	За счет средств АО «Худудгазтаъминот» (Собственные средства)
4.	Предельная стоимость работ	144 912 172 сум без учета НДС, 166 648 998 сум с учетом НДС
5.	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ОП «Hududgaz Toshkent»
6.	Сроки начала и окончания работ	1 месяц с момента подписания подрядного договора.
7.	Вид строительства	Текущий ремонт
8.	Требование безопасности выполнения работ	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.
9.	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, оснастить объекты приборами
10.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС
11.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12.	Категория сложности строительства	III категория (согласно классификатора)
13.	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	Руководители работ, участвующие в ремонте: <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;</li> <li>- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых строительных работ;</li> <li>- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве строительных работ;</li> <li>- своевременно оформляют акты скрытых работ;</li> <li>- обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды строительных работ;</li> <li>- обеспечивают выполнение строительных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</li> <li>- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</li> </ul> Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 «ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.
14.	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в

		месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%– по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15.	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel».
16.	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.
17.	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил: *Иванов*  
Начальник отдела  
«Строительство и ремонта»



Д.Хисраевидинов